

ROYAUME DU MAROC
PROVINCE D'ESSAOUIRA
COMMUNE RURALE BOUZARQTOUN

LES TERRASSES DE TISSA

ESSAOUIRA MAROC



MAITRE D'OUVRAGE
DELORME STEPHANE

MAITRE D'OEUVRE
Soufiane EL KIASI, Architecte

Laissez-vous séduire par la magie du Maroc



Le Maroc, niché au Nord Ouest de l'Afrique répond à la magnifique métaphore de cet arbre séculaire dont les racines trouvent leur essence dans le sol africain et dont la cime se pavane dans les airs frais de l'Europe.

Partagé entre son désir de préserver son authenticité, et son aspiration de vivre de plain pied dans la modernité, le Maroc a su joindre les deux bouts. La neige et le désert se côtoient, la plaine et la montagne, les rivières torrentielles et les oueds taris, la douceur méditerranéenne et l'ardeur indomptable de l'Atlantique...

C'est un Maroc plurielle et riche, où les visages changent, les accents, les langues, les coutumes, les habits, l'architecture... En une heure, on peut passer d'une oasis à une plage ou d'une montagne à un désert... Et partout, le même soleil luit sur le monde.



Essaouira

une émotion à vivre

Si Essaouira est l'une des cités les plus attachantes de la côte atlantique marocaine, elle le doit certainement à son climat tempéré toute l'année, à la gentillesse de ses habitants, à son patrimoine culturel et architectural, mais surtout à l'atmosphère unique qui règne dans ses ruelles, grouillantes de badauds, de pêcheurs, de commerçants et d'artisans, auxquels viennent se mêler des artistes du monde entier.



Depuis quelques années, elle connaît un essor touristique considérable, de part son site balnéaire exceptionnel, sa réserve naturelle sur l'île MOGADOR, sa Médina classée patrimoine mondial par l'unesco. Un tourisme étoffé par la symbiose culturelle et historique et la coexistence ethnique arabe, berbère et juive.

Des liaisons aériennes régulières depuis 1998 contribuent à son développement jusque-là parfaitement maîtrisé.



Essaouira regorge de places, de remparts, de fortifications et de monuments historiques. Cette enceinte est un condensé d'architecture harmonieuse et cependant hétéroclite. Héritage culturel des siècles précédents, son édification récente est raffinée et imposante. On y découvre d'impressionnants remparts, la squala et ses portes ; une Médina époustouflante, des mosquées, synagogues et églises, ainsi qu'une multitude de riads, conservés intacts et réaménagés dans la plus pure tradition marocaine.

Mais au-delà de cette vitrine, imaginez la brise océanique vous caresser le visage, le cri lointain des mouettes sur la scilla, une musique orientale omniprésente au croisement d'une ruelle. Sous de petites fenêtres, s'échappent des senteurs exquis de la cuisine marocaine, des saveurs d'épices parfument les quartiers commerçants. Aux heures chaudes ou le calme vous envahit de sérénité, d'étroites ruelles sont un refuge de fraîcheur... Essaouira, une émotion à vivre.



Des riads de rêve ...

Véritables petits palais sertis de végétation, les riads vous séduiront autant par leur architecture arabo-andalouse que par la qualité des finitions et des matériaux. Bordée d'agréables terrasses et d'élégantes colonnades, votre appartement T2 ou T3 de 60m² à 80m² recèle une richesse d'espaces à vivre : séjours lumineux, vastes et ouverts sur la mer pour accueillir vos invités et pièces plus intimistes se combinent subtilement et créent une atmosphère de sérénité et de douceur de vivre. Du haut des vastes terrasses rafraîchies par leur tonnelle, votre regard pourra plonger dans l'azur de la mer. A moins qu'il ne préfère parcourir le jardin verdoyant et fleuri ou se perdre dans les collines dressées sur l'horizon.

Luxuriance de la végétation, vue sublime sur la mer, vous êtes seigneur en votre palais.



Vue extérieure



Vue intérieure



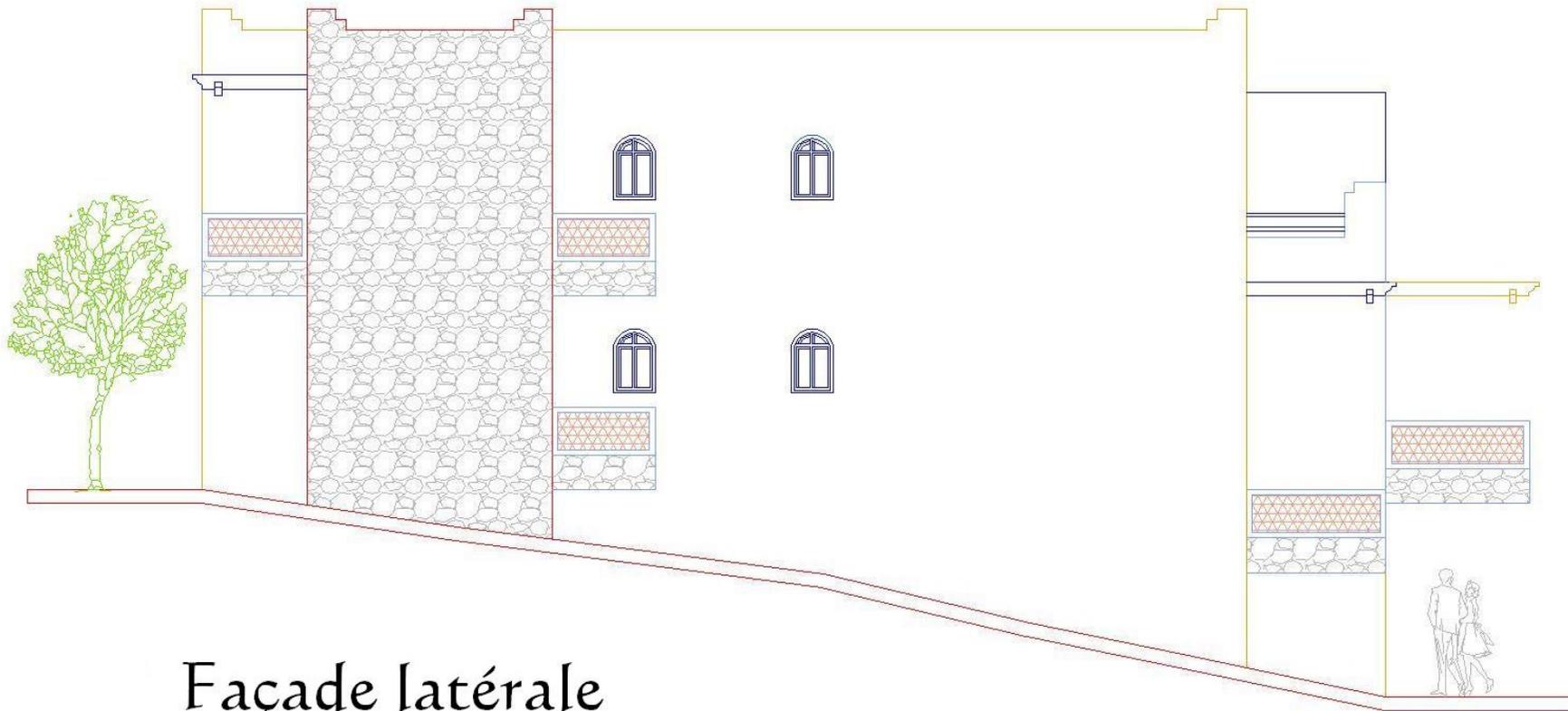
Façade vue mer



Façade vue mer



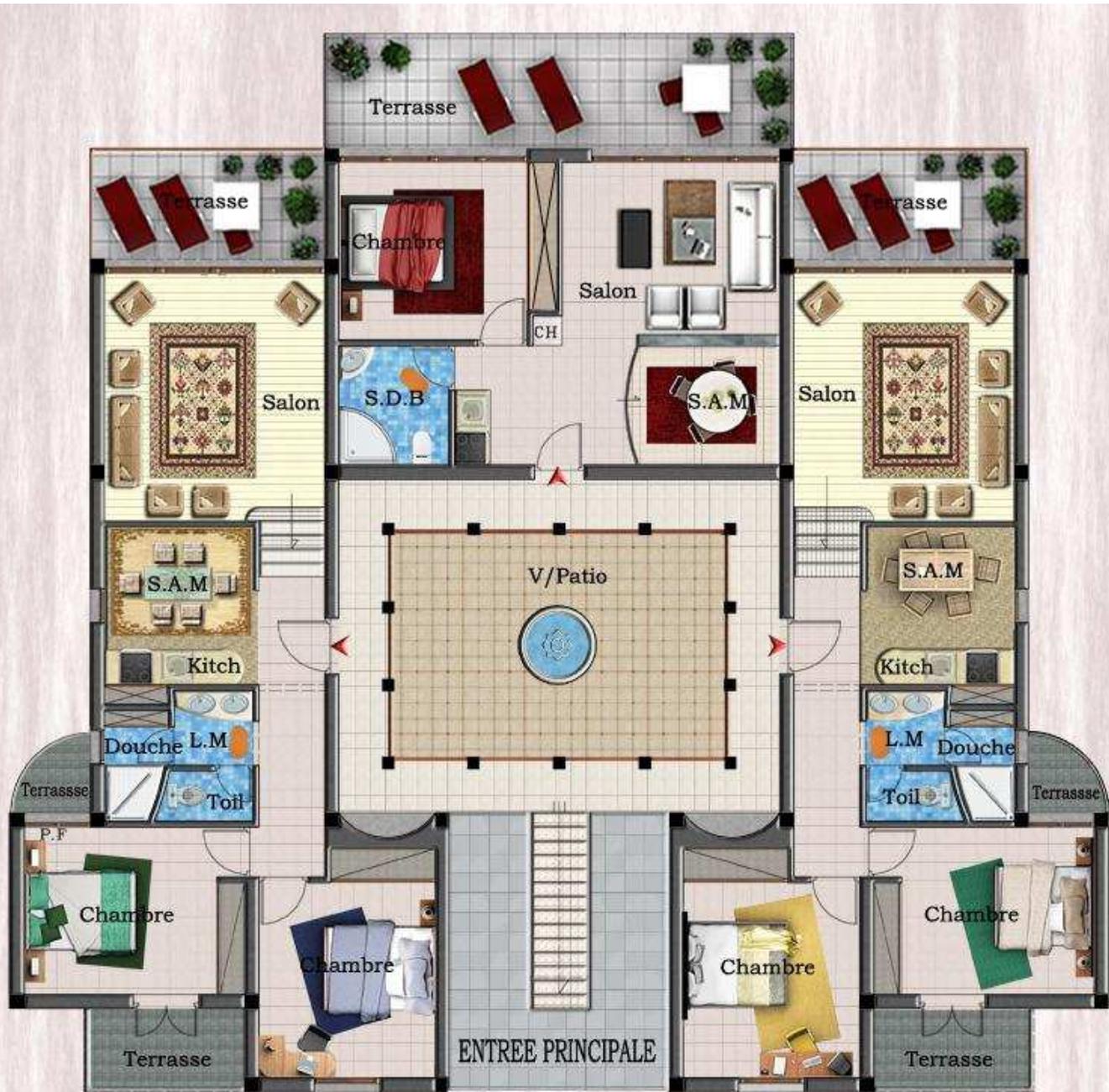
Façade principale



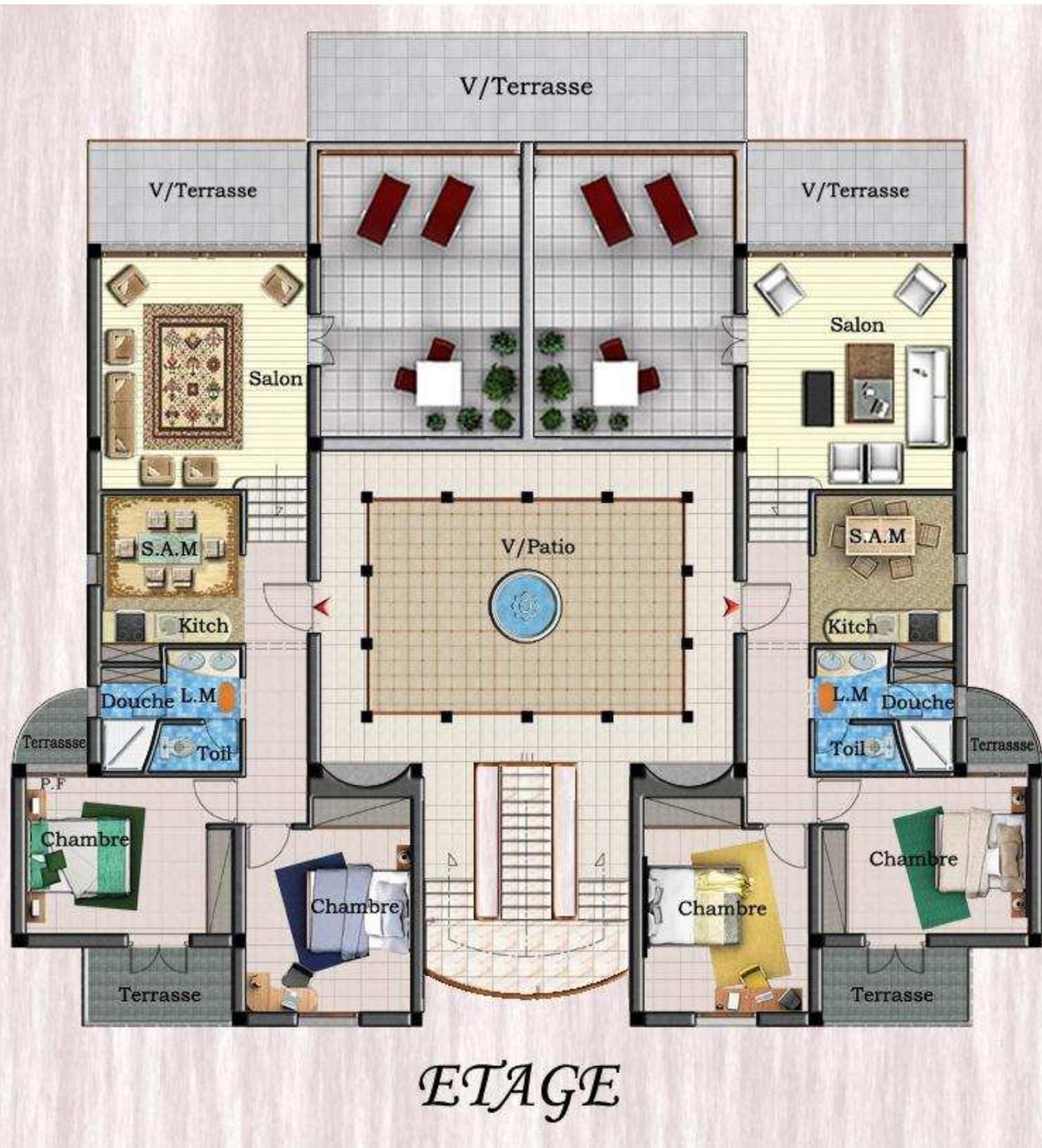
Façade latérale



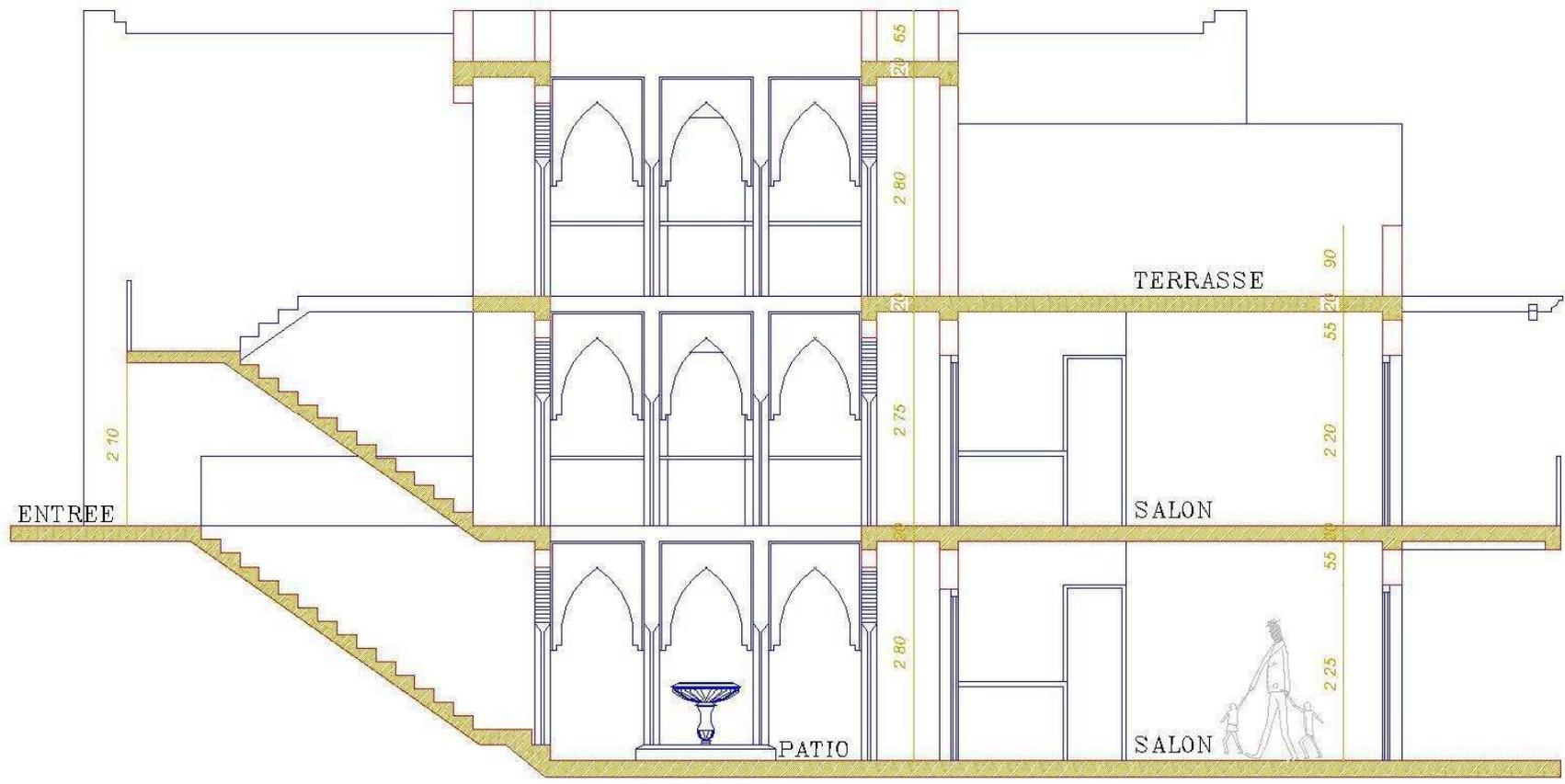
REZ DE JARDIN



REZ DE CHAUSSEE







Coupe sur patio



Situation géographique et accès

	Essaouira (30 km) Marrakech (170 km) Agadir (180 km)
	Autoroute Route côtière



Les Terrasses de Tissa Sarl
Lot 815 Azlef - BP 520
44 000 Essaouira – Maroc

Maroc : +212 (0)6 26 10 01 25
France : +33 (0)6 09 08 66 88

www.LesTerrassesDeTissa.com

